

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



**Отчет**

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Кленовая, 14  
Площадь: 865,70 кв.м.

| № пп | Наименование параметра              | Единица измерения | Значение   |
|------|-------------------------------------|-------------------|------------|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений | -                 |            |
| 2.   | Дата начала отчетного периода       | -                 | 01.01.2022 |
| 3.   | Дата конца отчетного периода        | -                 | 31.12.2022 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|     |   |      |         |
|-----|---|------|---------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб. | 0       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб. | 38 656  |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб. | 74 840  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб. | 221 753 |
| 8.  | - за содержание дома  | руб. | 168 772 |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб. | 20 777  |
| 10. | - за услуги управления  | руб. | 32 204  |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе  | руб. | 194 981 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений  | руб. | 194 981 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений   | руб. | 0       |
| 14. | - субсидий  | руб. | 0       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества  | руб. | 0       |
| 16. | - прочие поступления  | руб. | 0       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб. | 233 638 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб. | 0       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода) | руб. | 11 741  |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб. | 101 612 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

| № пп   | Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Ст-ть на единицу измерения (в месяц) |
|--------|--|---|---|-------------------|--------------------------------------|
| 21.1.  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 16 621  | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 1,60                                 |
| 21.2.  | Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги | 9 350   | Ежемесячно                                      | руб./кв. м.       | 0,90                                 |
| 21.3.  | Уборка придомовой территории   | 43 631  | По графику                                      | руб./кв. м.       | 4,20                                 |
| 21.4.  | Уборка лестничных клеток   | 23 893  | По графику                                      | руб./кв. м.       | 2,30                                 |
| 21.5.  | Дезинсекция и дератизация  | 3 117   | 2 раза в год                                    | руб./кв. м.       | 0,30                                 |
| 21.6.  | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома  | 52 981  | Ежедневно по мере необходимости                 | руб./кв. м.       | 5,10                                 |
| 21.7.  | Обслуживание лифтов  | 0   | Круглосуточно                                   | руб./кв. м.       | 0,00                                 |
| 21.8.  | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества  | 10 980  | Круглосуточно                                   | кВт*час           | 9 384                                |
| 21.9.  | Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества   | 0   | Круглосуточно                                   | куб.м             | 0                                    |
| 21.10. | Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества  | 8 199   | Круглосуточно                                   | куб.м             | 634                                  |

|   |  |                          |   |             |         |
|---|--|--------------------------|---|-------------|---------|
| 21.11.  | Водоотведение<br>потребленное при<br>содержании общего<br>имущества              | 0                        | Круглосуточно                               | куб.м       | 0       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |  |                          |   |             |         |
| 22.   | Текущий ремонт   | 44 687                   | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м. | 4,30    |
| 22.1.   | Ремонт ИТП   | 19 484                   | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м. | 1,88    |
| 22.2.   | Сброс снега с кровли   | 10 200                   | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м. | 0,98    |
| 22.3.   | Ремон сантехники и<br>электрики  | 15 003                   | Согласно плана работ по<br>текущему ремонту | руб./кв. м. | 1,44    |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                    |  |                          |   |             |         |
| 23.   | Плата за услуги и работы по<br>управлению МКД                                    | 32 204                   | Ежедневно                                   | руб./кв. м. | 3,10    |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |  |                          |   |             |         |
| 24.   | Количество поступивших претензий   |                          |   | ед.         | 0       |
| 25.   | Количество удовлетворенных претензий   |                          |   | ед.         | 0       |
| 26.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |                          |   | ед.         | 0       |
| 27.   | Сумма произведенного перерасчета   |                          |   | руб.        | 0       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |                          |   |             |         |
| 28.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               |                          |   | руб.        | 0       |
| 29.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         |                          |   | руб.        | 0       |
| 30.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |                          |   | руб.        | 137 767 |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                |                          |   | руб.        | 0       |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          |                          |   | руб.        | 0       |
| 33.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    |                          |   | руб.        | 178 505 |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>   |  |                          |   |             |         |
| <b>Вид коммунальной услуги- электроэнергия</b>  |  | <b>Единица измерения</b> |   |             |         |
| 34.   | Общий объем потребления  |                          |   | Квт         | 217 069 |
| 35.   | Начислено потребителям   |                          |   | руб.        | 253 971 |
| 36.   | Оплачено потребителями   |                          |   | руб.        | 212 207 |
| 37.   | Задолженность потребителей   |                          |   | руб.        | 126 935 |
| 38.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |                          |   | руб.        | 324 402 |
| 39.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |                          |   | руб.        | 324 402 |
| 40.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |                          |   | руб.        | 0       |
| 41.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |                          |   | руб.        | 0       |
| <b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>  |  | <b>Единица измерения</b> |   |             |         |
| 42.   | Общий объем потребления  |                          |   | куб.м       | 4 923   |
| 43.   | Начислено потребителям   |                          |   | руб.        | 63 705  |
| 44.   | Оплачено потребителями   |                          |   | руб.        | 53 686  |
| 45.   | Задолженность потребителей   |                          |   | руб.        | 36 067  |
| 46.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |                          |   | руб.        | 0       |
| 47.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |                          |   | руб.        | 0       |
| 48.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |                          |   | руб.        | 0       |
| 49.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |                          |   | руб.        | 0       |
| <b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>   |  | <b>Единица измерения</b> |   |             |         |
| 50.   | Общий объем потребления  |                          |   | куб.м       | 2 265   |
| 51.   | Начислено потребителям   |                          |   | руб.        | 35 621  |
| 52.   | Оплачено потребителями   |                          |   | руб.        | 29 530  |
| 53.   | Задолженность потребителей   |                          |   | руб.        | 15 504  |
| 54.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |                          |   | руб.        | 60 574  |
| 55.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |                          |   | руб.        | 60 574  |
| 56.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |                          |   | руб.        | 0       |
| 57.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |                          |   | руб.        | 0       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>  |  |                          |   |             |         |
| 58.   | Количество поступивших претензий   |                          |   | ед.         | 0       |
| 59.   | Количество удовлетворенных претензий   |                          |   | ед.         | 0       |

|  |  |      |          |
|--|--|------|----------|
| 60.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | ед.  | 0        |
| 61.  | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0        |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |      |          |
| 62.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 22       |
| 63.  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 8        |
| 64.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 61246,75 |